



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Управляющая  
компания "ЭФЕС",  
620146, город Екатеринбург, улица  
Чкалова, дом 124, офис 21

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 19.09.2016г. № 726-П)

Дата 19.09.2016

№ RU 66302000-175-2016

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями и помещением ТСЖ на первом этаже (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 2, 4, 5, 6 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 13 по ПЗУ), подземная автостоянка (№№ 7, 8, 9, 10, 11 по ПЗУ) - 1, 2 этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0007-16 от 16.05.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:89400,
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09619 от 10.11.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702901, 66:41:0702045, 66:41:0702044
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Энергостройресурс-2000" "3 очередь строительства Жилого многофункционального комплекса с нежилыми помещениями и подземными автостоянками, расположенного в границах улиц Блюхера - Сахалинская - Камчатская - Владивостокская в г. Екатеринбурге" (10.108-0090-01.01-..., 2015, 2016 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Две секции переменной этажности жилого дома с помещением ТСЖ на первом этаже (№№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	21330,9	Площадь участка (кв.м)	10528,0
Объем (куб.м)	72719,0	в том числе подземной части (куб.м)	7986,0
Количество этажей секции 1.1 (шт.)	19+тех.чердак	Высота секции 1.1 (м)	56,02
Количество этажей секции 1.2 (шт.)	23+тех.чердак	Высота секции 1.2 (м)	68,02
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1378,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	338		
Общая площадь квартир (кв.м.)	13388,4		
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)	400,6		
<b>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 2, 4, 5, 6 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	5738,0	Площадь участка (кв.м)	10528,0
Объем (куб.м)	5904,0	в том числе подземной части (куб.м)	6995,0
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-

Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	-		
Иные показатели:			
Количество машино-мест (шт.)		37	
Количество мото-мест (шт.)		5	
<b>Трансформаторная подстанция (№ 13 по ПЗУ) - 1 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	23,0	Площадь участка (кв.м)	10528,0
Объём (куб.м)	95,0	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	25,0		
Иные показатели:			
Мощность ТП (шт x кВА)		2 x 1000	
<b>Одна секция жилого дома (№ 1.3 по ПЗУ) - 2 пусковой комплекс 1 этапа строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	19864,0	Площадь участка (кв.м)	10528,0
Объём (куб.м)	62325,0	в том числе подземной части (куб.м)	3225,0
Количество этажей (шт.)	27+тех.чердак	Высота (м)	80,020
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	780,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		284	
Общая площадь квартир (кв.м.)		12566,4	
<b>Подземная автостоянка (№№ 7, 8, 9, 10, 11 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м)	1675,8	Площадь участка (кв.м)	10528,0
Объём (куб.м)	7791,0	в том числе подземной части (куб.м)	6995,0
Количество этажей (шт.)	1	Высота (м)	-

	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	-		
	Иные показатели:			
	Количество машино-мест (шт.)		41	
	Количество мото-мест (шт.)		1	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская, 3, ул. Астраханская, 4-6, ул. Астраханская, дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская, д. 8-10, ул. Астраханская, дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, ул. Памирская, 7, ул. Памирская, дом 7-9, ул. Памирская, дом 11, ул. Памирская, 11а, ул. Кронштадтская/ ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская/ул. Памирская		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 25.11.2019г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (Шифр 10.108-0090-01.01-ПОС)

Министр

Бидонько С.Ю.

«19 сентября 2016 г.»

М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-175-2016 от 25.08.2016

Пролито, пронумеровано, склеплено печатлю

3

мртв

) листов

Мешенур

С.Ж. Турсунова

